

M1 Vauban: Leben in der Green City



Objekt	Wohn- und Geschäftsgebäude mit vier Etagen 13 Eigentumswohnungen, drei Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss im weiteren Gebäudeteil: Hotel (Integrationsbetrieb)
Bauherr	Freiburger Stadtbau GmbH
Baubeginn	August 2011
Fertigstellung Hotel	Juni 2013 (Fertigstellung Wohnungen und weiteren Gewerbeeinheiten) August 2013
Wohnungsdaten:	13 drei- bis fünf-Zimmer-Wohnungen mit ca. 110 bis 195 m ²
Besonderheiten Ausstattung der Wohnungen:	Freiburger Energieeffizienzhaus Standard 40 Low-Tech-Fassade mit Holzlamellen und Rankbepflanzung Holz-Alu-Fenster Dachtopographie mit Dachterrassen und Photovoltaikanlage hochwertige Innenausstattung, z. B. Eichenparkett kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung sehr gute Infrastruktur und zentrale Lage, nach Süden ausgerichtet
Integratives Hotel:	im östlichen Gebäudeteil befindet sich das Green City Hotel Vauban. Die Freiburger Stadtbau ist Eigentümerin des Gebäudes und an dem Integrationsbetrieb mit einem Drittel beteiligt.
Gewerbe:	drei Gewerbeeinheiten, 228 m ² + Außenbereich, 140 m ² und 127 m ²
Vertrieb Wohnraum/Gewerbe:	Dr. Bühler Immobilien, Herr Dr. Bühler Telefon: 0761 – 553238 E-Mail: info@drbuehler-immobilien.de Gisinger Immobilien, Frau Wegner, Telefon: 0761 – 7058180 E-Mail: wegner.katharina@gisinger.de
Kontakt:	Freiburger Stadtbau GmbH Am Karlsplatz 2* 79098 Freiburg Telefon: 0761 – 2105 0 E-Mail: info@fsb-fr.de