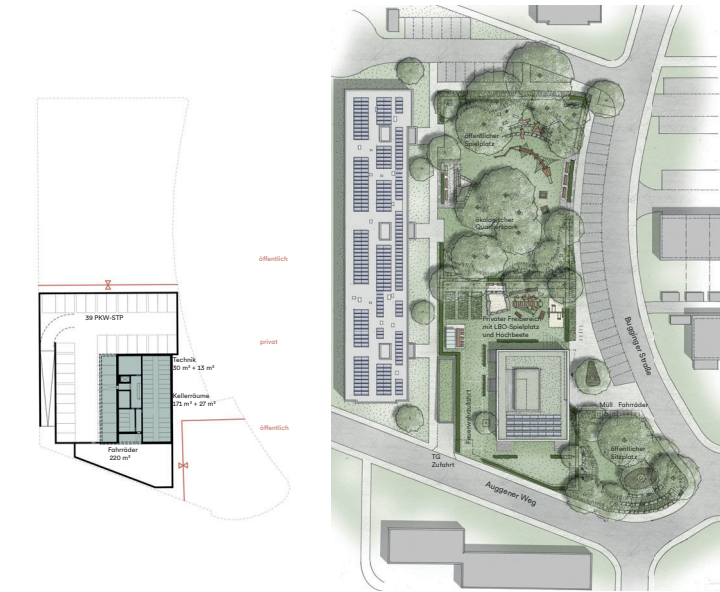


Längsschnitt (BF B) M 1:200



Lageplan (BF B) M 1:500

Tiefgarage und Realteilbarkeit (BF B) M 1:500

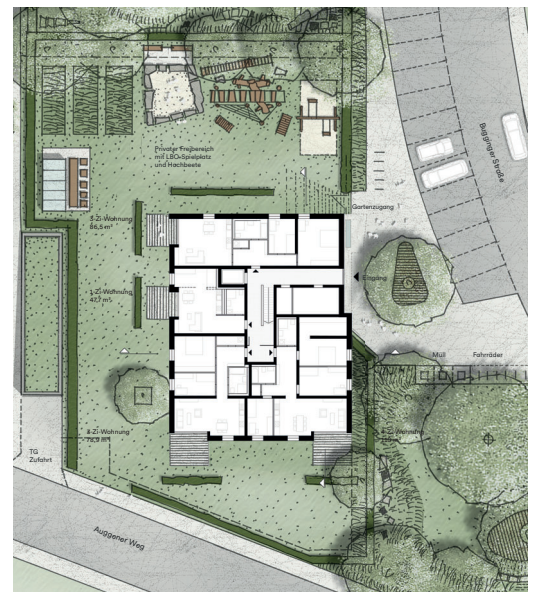


Regelgeschoss 4. OG - 7. OG M 1:200

Variante Wohngemeinschaft M 1:200



Dachterrasse und Dachgarten M 1:200



Erdgeschoss (BF B) M 1:200

Rettungswege und Erschließung (BF B)

Nachhaltigkeit und Außenräume (BF B)
Um die Dachfläche gemeinschaftlich nutzen zu können werden große Teile der Fassade mit PV-Modulen verkleidet. Die privaten Gartengärten werden durch eine vorgelagerte gemeinschaftlich genutzte Zone vom Quartierspark getrennt.

Auf jedem Obergeschoss befinden sich 5 Wohneinheiten verschiedener Größe und es besteht in beiden Regelgeschossen die Möglichkeit des Zusammenschlusses zweier Wohnungen, zur Herstellung einer größeren WG. Der Wohnungsgrün und das zentrale gemeinsame Treppenhaus fördern die Gemeinschaft und soziale Durchmischung. Die Baukörper für Baufeld A und B können als EG bougleich ausgeführt werden. Lediglich das Untergeschoss mit Tiefgarage muss an das Grundstück angepasst werden.

In allen Wohnungstypen, bis auf zwei 2-Zimmer-Wohnungen, sind die Vorgabe der FSB zur Barrierefreiheit und nach DIN 18040-2 (ohne R) umgesetzt worden. Die Sanitärkerne entsprechen ebenfalls diesen Anforderungen, so dass eine Umrüstung im Bedarfsfall erfolgen kann. Die Eingangszonen jeder Wohnung sind so groß, dass hier der Rollstuhl-Abstellplatz angeordnet werden kann. Damit ist die Befahrung von Aufenthaltsräumen mit einem Straßen-Rollstuhl nicht notwendig. Bodenfreie Verglasungen ermöglichen in allen Räumen Ausblicke in die Umgebung.



Ansicht Ost (BF B) M 1:200



Querschnitt (BF B) M 1:200