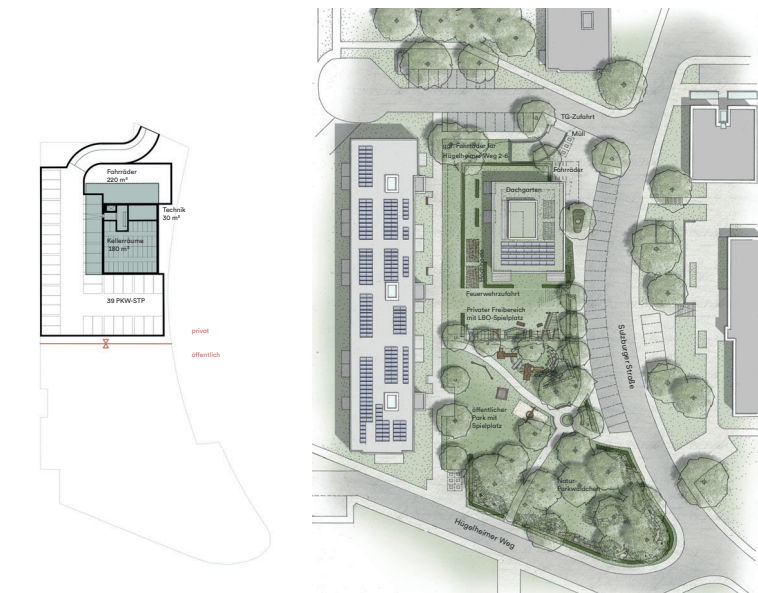




Längsschnitt (BF A) M 1:200

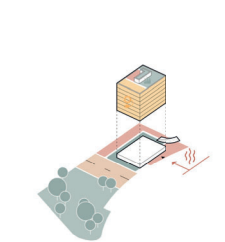


Tiefgarage und Realteilbarkeit (BF A) M 1:500

Querschnitt (BF A) M 1:200

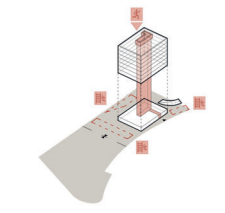


Ansicht Nord (BF A) M 1:200



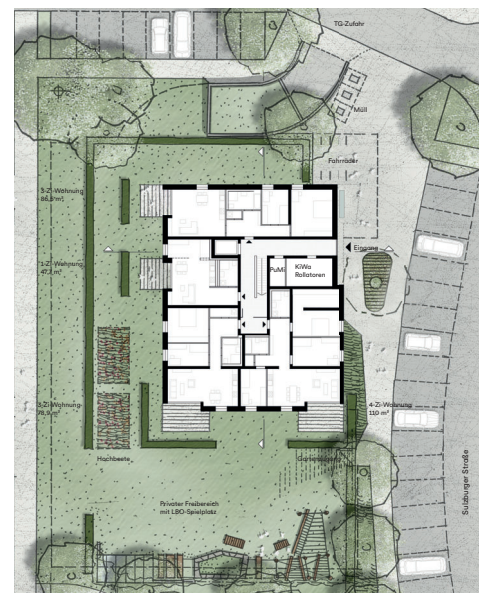
Nachhaltigkeit und Außenräume (BF A)

Um die Dachfläche gemeinschaftlich nutzen zu können werden große Teile der Fassade mit PV-Modulen verkleidet. Die privaten Gartenflächen werden durch eine vorgelagerte halb-öffentliche Zone und die LBO-Spielflächen von den öffentlichen Bereichen getrennt.

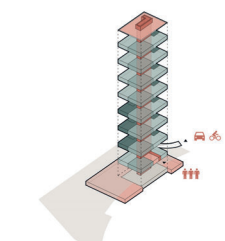


Rettungswege und Erschließung (BF A)

Die Ansterbarkeit der Wohnungen ist durch Aufstellflächen an der Straße und auf der Tiefgarage gesichert. Die Zufahrt erfolgt über die Vorzone des Hügelhoimer Weg 2-6. Die Grenze der Realteilbarkeit ermöglicht eine große zusammenhängende Parzelle südliche des Neubaus.



Erdgeschoss (BF A) M 1:200



Nutzungsverteilung und Erschließung (BF A)

Verkehr, Erschließung, Parkierung

Beide Neubauten erhalten eine Tiefgarage zur Unterbringung der PKW. Die Zufahrtstrassen, mit ausreichend Platz für PKW und Fahrrad, sind aus Schallschutzgründen überdacht und werden jeweils über die Behälterstrassen erschlossen. Die Stellplätze für Fahrräder im Untergeschoss befinden sich in einem gesonderten Fahrradraum mit Zugang in die TG und das Treppenhaus. Über eine Schleuse erreicht man aus der TG barrierefrei alle Geschosse des Neubaus.



Regelgeschoss 1. OG - 3. OG M 1:200

Architektur, Funktionalität, Wirtschaftlichkeit

Der 8-geschossige kompakte Neubau ist in vielen Punkten sehr einfach und wirtschaftlich konzipiert u.a. mit zwei Regelgeschossen, wenige sich wiederholende Sanitärkerne, durchgängige (Wohnungs-) Trennwände, 2 Balkongrößen, Küche wenn möglich nahe oder direkt dem Sanitärkern zugeordnet, zwei Fenstergrößen, durchgestrichelte Fassade. Die Erschließung des Gesamtgebäudes über ein innenliegendes Treppenhaus mit Aufzug ergibt zudem ein sehr positives Verhältnis der Wohnfläche zu BGF, mit einem Faktor von 0,8.



Ansicht West (BF A) M 1:200