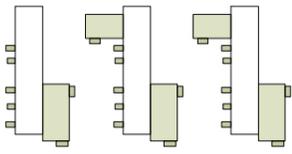


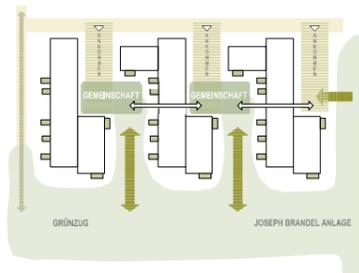


Ansicht Süd vom Grünzug 1:200



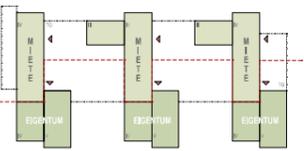
**Eine Zeile, vier Bauteile**

Die drei viergeschossigen Zeilen erhalten ein Tragwerk aus mit Perlit verfülltem Mauerwerk und Stahlbeton-Decken. Die Zeilen werden verputzt. Die nördlichen und südlichen Anbauten an die Zeilen erhalten eine vorgehängte hinterlüftete Fassade in derselben Farbe wie der Putz. Die Anzahl der Fensterformate ist reduziert. Die Balkonanlagen sind zumeist senkrecht zur Fassade vor die Fassade gestellt und verzahnen sich mit dem Außenraum.



**Differenzierte Außenbereiche**

Im Freibereich zwischen den Zeilen und den nördlichen Anbauten an die mittlere und östliche Zeile ergeben sich ganz selbstverständlich drei Zugangsbereiche vom Straßenraum zur Wohnanlage. Die Außenanlagen zwischen den gespiegelten Doppelzeilen im Süden der Anlage sind als Grünflächen gestaltet, die sich aus dem Park entwickeln und in ihn übergehen. Die Wohnanlage öffnet sich weiterhin nach Norden und Süden, zusätzlich entsteht nun auch ein geschütztes räumliches Zentrum. Es ist den gemeinschaftlichen Nutzungen gewidmet. Durchgänge im Erdgeschoss machen sie für alle zugänglich.



**Verteilung Miete - Eigentum**

In jedem der drei Baukörper befinden sich Miet- und Eigentumswohnungen. Die Mietwohnungen im nördlichen Teil angeordnet, orientieren sich zu den Gemeinschaftshöfen. Die Eigentumswohnungen befinden sich jeweils im südlichen Teil der Baukörper mit Orientierung in den Park. Diese Einteilung setzt sich im UG fort. So lässt sich gewünschte Realteilung durchführen.



Grundriss Erdgeschoss 1:200



Schnitt 1-1 1:200



Schnittansicht West 2-2 1:200

