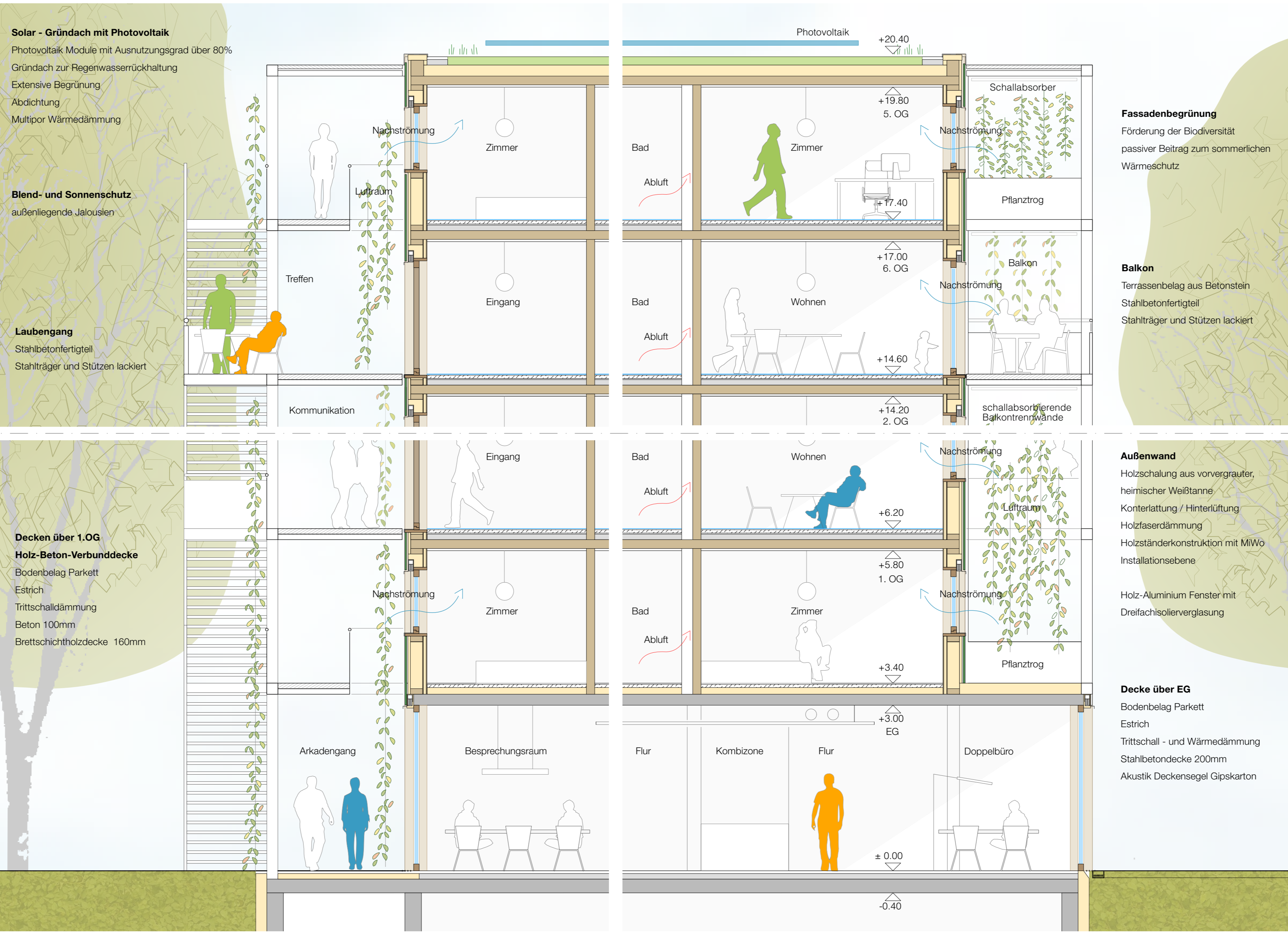




Ansicht Laubengang



Schnitt durch Laubengang 1:50

Schnitt durch Balkone 1:50



Ansicht Balkone

Solar-Gründach mit Photovoltaik
Photovoltaik Module mit Ausrichtungswinkel über 80%
Gründach zur Regenwasserückhaltung
Extensive Begrünung
Aussichtung
Multipler Wärmedämmung

Blend- und Sonnenschutz
außenliegende Jalousien

Laubengang
Stahlbetonfertigteil
Stahlträger und Stützen lackiert

Decken über 1.OG
Holz-Beton-Verbunddecke
Bodenbelag Parkett
Estrich
Trittschalldämmung
Beton 100mm
Brettschichtholzdecke 160mm

Fassadenbegrünung
Förderung der Biodiversität
passiver Beitrag zum sommerlichen Wärmeschutz

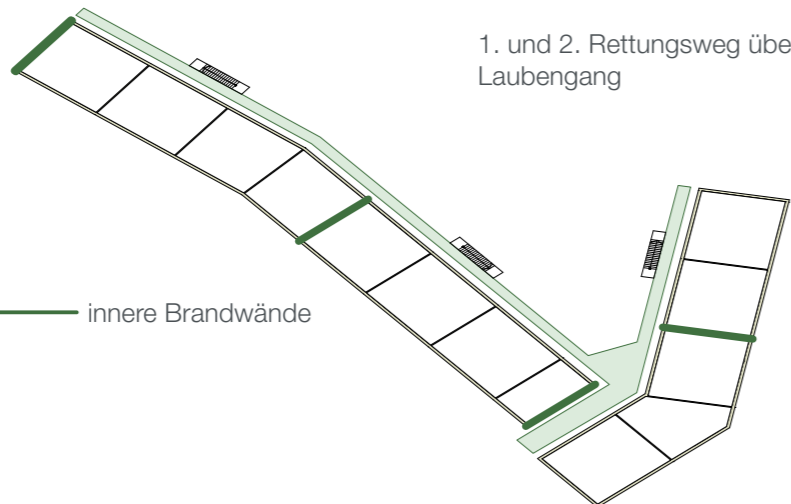
Balkon
Terrassenbelag aus Betonstein
Stahlbetonfertigteil
Stahlträger und Stützen lackiert

Außenwand
Holzschalung aus vorvergrauter, heimischer Weißtanne/
Korkisolation / Hintersüßung
Holzständerkonstruktion mit MWo
Installationsebene
Holz-Aluminium Fenster mit
Dreifachisolierverglasung

Decke über EG
Bodenbelag Parkett
Estrich
Trittschall- und Wärmedämmung
Stahlbetondecke 200mm
Akustik Deckensegel Gipskarton

Nachhaltigkeit

- Zertifizierung:**
- Der Entwurf berücksichtigt neben den ökologischen Aspekten auch alle weiteren Anforderungen an das nachhaltige Bauen und ist geeignet um z.B. eine DGNB Zertifizierung in Gold zu erreichen
- Konstruktion:**
- Holzhybrid- Bauweise mit über 50% Prozent Holzanteil
 - Holzassade aus heimischer Weißtanne
 - Solare Wärmegewinne durch Südost und Südwest orientierte Wohnräume
 - Passiver Beitrag zum sommerlichen Wärmeschutz durch Fassadenbegrünung
 - Geringe Instandhaltung durch wartungsarme Materialien wie vorvergraute Holzschalung, Stahlbetonfertigteile
 - Hoher visueller Komfort
- Wärmeerzeuger:**
- Wärmeversorgung mit Fernwärme mit nach GEG entsprechendem Anteil an erneuerbarer Energie
- Energieeffizienz:**
- Kompaktes Gebäude mit guten A/V Verhältnis
 - Geometrisch einfache thermische Gebäudehülle mit offenen Erschließungsflächen und Balkonen
 - hoher Dämmstandard gemäß Freiburger Neubaustandard
- Photovoltaik:**
- Gründach mit Photovoltaik
 - Dächer der Fahrradstplätze mit Photovoltaik

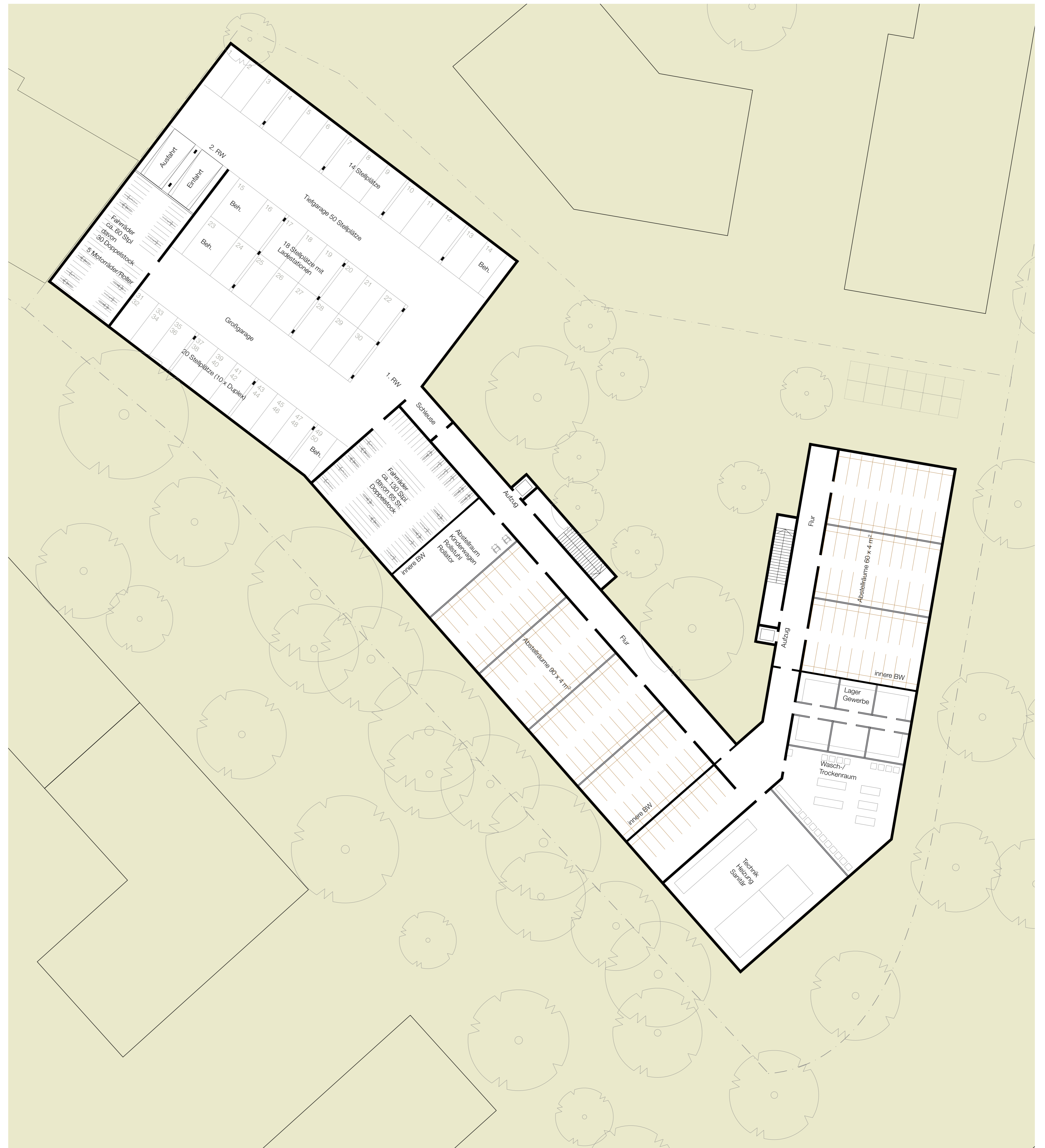


Brandschutz

- Gebäudeklasse 5
- Geschossdecken F90
- Außenwände ohne Anforderung
- Obergeschosse mit drei inneren Brandwänden
- 1. und 2. Rettungsweg über Laubengang



Ebene 7 1:200



Ebene -1 1:200



Ansicht Ost Freiladestraße 1:200

OK Dach +23.20
=274.60 NN

+20.20

+17.40

+14.60

+11.80

+9.00

+6.20

+3.40

Grundstücksgrenze

+0.00

Neunlindenstraße

Gastronomie

Eingang

Gewerbe

Fußweg zum Innenhof

The Brick

Freiladestraße