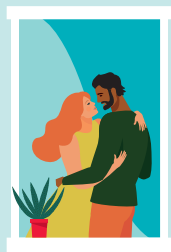
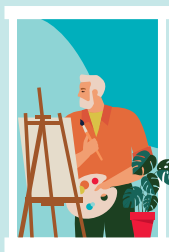
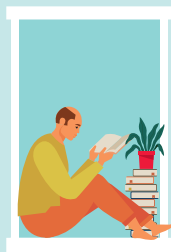
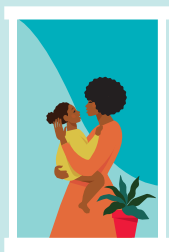




FSB- Sozialbonus

Больше жилплощади. Справедливая арендная плата. Для города Фрайбург.



FSB-Sozialbonus

Наша задача состоит в том, чтобы предоставить жителям Фрайбурга **приемлемую по цене жилплощадь**.

Мы это решительно поддерживаем: путем строительства доступного, арендуемого жилья, содержания естественных структур, а также планирования новых кварталов. Арендный доход также способствует этому. Только таким образом мы можем создавать и сохранять недорогую жилплощадь. В качестве наших арендаторов вы также извлекаете выгоду из этого.

FSB-Sozialbonus впервые предлагает возможность учесть вашу индивидуальную жизненную ситуацию при ценообразовании арендной платы. Таким образом, муниципальный совет хочет снизить нагрузку на семьи с низкими доходами. Ввиду этого, при согла-

совании арендной ставки базовая арендная плата за жилье FSB, без учета отопления и горячей воды, не должна превышать 30 % дохода вашей семьи.

Для проверки вашего дохода и согласования арендной платы вы, в качестве арендатора, должны предоставить **решение о предоставлении денежного пособия на аренду жилья (Wohngeldbescheid)**.

У вас еще нет такого решения? В этом флаере вы узнаете, как получить решение о предоставлении денежного пособия на аренду жилья (Wohngeldbescheid) и как извлечь выгоду из нового социального бонуса FSB.

Справедливая арендная плата — это выгода для всех

- > FSB-Sozialbonus снижает нагрузку на арендаторов с низкими доходами.
- > Согласование арендной ставки зависит от дохода семьи.
- > Никакого повышения арендной платы для арендаторов жилья, которые расходуют более 30 % своего дохода на арендную плату.
- > Больше справедливости путем индивидуального расчета арендной ставки.



Постепенное достижение своей цели

Так вы можете получить свой FSB-Sozialbonus:

1-й шаг



Необходимо внимательно прочитать письмо от FSB, которое содержит **информацию** о FSB-Sozialbonus.

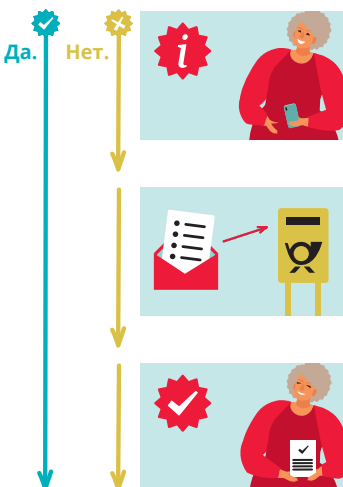
2-й шаг



Следует **проверить**, имеется ли уже в наличии решение о предоставлении денежного пособия на аренду жилья (**Wohngeldbescheid**).

 Да?  Нет?

3-й шаг



Получите больше информации о службе Amt für Liegenschaften und Wohnungswesen (ALW), посетив сайт: www.freiburg.de/wohngeld

Необходимо **собрать документы** для вашего заявления на получение пособия на аренду жилья и подать их в ALW **до** года.

Вы получите свое **решение** о предоставлении денежного пособия на аренду жилья (**Wohngeldbescheid**) по почте.

4-й шаг



Решение о предоставлении денежного пособия на аренду жилья (**Wohngeldbescheid**) необходимо подать не **позднее** года, даже желательно раньше, в **FSB** для проведения **проверки**.

5-й шаг



Вам сообщат **о том**, была ли согласована ваша арендная плата, и если да, то в каком размере.

Объясняющее видео!



www.freiburger-stadtbau.de/mieterservice/fsb-sozialbonus

У вас есть еще вопросы?

Обращайтесь к нам.

Мы всегда к вашим услугам – по телефону: 0761 2105-123 или по электронной почте: fsb-sozialbonus@fsb-fr.de

Ваш путь к FSB

Freiburger Stadtbau GmbH
Am Karlsplatz 2
79098 Freiburg

FSB Mieterbüro Nordstadt
Tennenbacher Straße 37
79106 Freiburg
Тел.: 0761 2105-700

FSB Mieterbüro Stühlinger
Wannerstraße 26b
79106 Freiburg
Тел.: 0761 2105-730

FSB Mieterbüro Haslach
Laubenweg 1
79115 Freiburg
Тел.: 0761 2105-720

FSB Mieterbüro Weingarten
Binzengrün 28
79114 Freiburg
Тел.: 0761 2105-740

Ваш путь к ALW

Здесь вы можете подать заявление на получение решения о предоставлении денежного пособия на аренду жилья (Wohngeldbescheid):

Amt für Liegenschaften
und Wohnungswesen
Fahnenbergplatz 4
79098 Freiburg

Предварительная запись на посещения осуществляется по номеру телефона: 0761 201-5480 или по электронной почте: alw@stadt.freiburg.de



www.freiburger-stadtbau.de

