



FSB- Sozialbonus

سكن أكثر. إيجارات عادلة. في فرايبورج.



FSB-Sozialbonus

للتحقق من دخلك وموئمة الإيجار، يجب عليك كمستأجر/ة تقديم إخطار إعانة السكن. إذا لم يكن لديك إخطار حتى الآن؟ يوضح لك هذا المنشور كيفية الحصول على إخطار إعانة السكن والاستفادة من FSB-Sozialbonus الجديدة.

مهمتنا هي توفير مساحة سكنية بأسعار معقولة لسكان فرايبورغ. ولهذا الغرض فإننا نعمل بجد: لبناء شقق للإيجار بأسعار معقولة، وصيانة الأبنية القديمة وتطوير مساكن جديدة. تساهم إيرادات الإيجار في ذلك أيضاً. هذه هي الطريقة الوحيدة التي يمكننا من خلالها إنشاء مساكن بأسعار معقولة والحفاظ عليها. ستستفيد أنت أيضاً من هذا باعتبارك أحد المستأجرين أو المستأجرات لدينا.

تقدم FSB-Sozialbonus لأول مرة الفرصة لمراعاة ظروفك المعيشية الفردية عند تحديد أسعار الإيجار. يريد المجلس البلدي بهذه الطريقة تخفيف العبء على الأسر ذات الدخل المنخفض. لذلك يجب ألا يتجاوز صافي الإيجار الثابت للشقة التابعة لـ FSB ما يبلغ ٣٠٪ من دخل أسرتك، عند موئمة الإيجار.



إيجارات عادلة - تعود بالفائدة على الجميع

- < FSB-Sozialbonus تُخفف عن المستأجرين والمستأجرات من ذوي الدخل المنخفض.
- < تعتمد موئمة الإيجار على معدل دخل الأسرة.
- < لا توجد زيادة في الإيجار على المستأجرين والمستأجرات ممن ينفقون أكثر من ٣٠٪ من دخلهم على الإيجار.
- < مزيد من العدل والإنصاف عند حساب سعر الإيجار الفردي.



خطوة بخطوة نحو الهدف

كيفية الحصول على FSB-Sozialbonus:

١. خطوة

اقرأ خطاب FSB الذي يحتوي على معلومات
باعتبار FSB-Sozialbonus.



٢. خطوة

تحقق من توفر
طلب الحصول على إعانة السكن بالفعل.

نعم؟ لا؟



٣. خطوة

اكتشف المزيد من المعلومات على
الموقع الإلكتروني الخاص بـ ALW -
Amt für Liegenschaften und
Wohnungswesen:
www.freiburg.de/wohngeld



نعم. لا.

قم بتجميع المستندات الخاصة بإعانة
السكن الخاصة بك وتقديمها في موعد
غايته لدى ALW.



سوف تحصل على إخطار إعانة السكن
الخاص بك عن طريق البريد.



٤. خطوة

يجب تقديم إخطار إعانة السكن في موعد أقصاه
، ويا حبذا لو كان قبل ذلك
الموعد، لدى FSB وذلك من أجل فحصه.



٥. خطوة

سوف تتلقى معلومات
حول ما إذا كان سيتم موازنة الإيجار الخاص بك وبأي
قيمة سيتم ذلك.



هل من أسئلة؟ اتصل بنا:

نسعد بمساعدتكم - هاتفياً على
الرقم ٠٧٦١ ٢١٠٥-١٢٣ أو عبر
رسالة بريد إلكتروني إلى
fsb-sozialbonus@fsb-fr.de

فيديو توضيحي!



[www.freiburger-stadtbau.de/
mieterservice/fsb-sozialbonus](http://www.freiburger-stadtbau.de/mieterservice/fsb-sozialbonus)

طريقك إلى ALW

يمكنك هنا التقدم بطلب للحصول
على إعانة سكنك:

Amt für Liegenschaften
und Wohnungswesen
Fahnenbergplatz 4
79098 Freiburg

تحديدات الموعد
عبر الهاتف ٠٧٦١ ٢١٠٥٤٨٠
أو عبر رسالة بريد إلكتروني إلى
alw@stadt.freiburg.de

طريقك إلى FSB

Freiburger Stadtbau GmbH
Am Karlsplatz 2
79098 Freiburg

FSB Mieterbüro Nordstadt
Tennenbacher Straße 37
79106 Freiburg
هاتف: ٠٧٦١ ٢١٠٥-٧٠٠

FSB Mieterbüro Stühlinger
Wannerstraße 26b
79106 Freiburg
هاتف: ٠٧٦١ ٢١٠٥-٧٣٠

FSB Mieterbüro Haslach
Wannerstraße 26b
79115 Freiburg
هاتف: ٠٧٦١ ٢١٠٥-٧٢٠

FSB Mieterbüro Weingarten
Wannerstraße 26b
79114 Freiburg
هاتف: ٠٧٦١ ٢١٠٥-٧٤٠

www.freiburger-stadtbau.de

