

Öffentliche Bekanntmachung

- **Realisierung eines „Quartiers-Servicezentrum im Metzgergrün“ –**
- **Auswahl einer Träger_in im Wege der Konzeptvergabe**

Die Freiburger Stadtbau GmbH (FSB) sucht eine Träger_in für die Realisierung eines Quartiers-Servicezentrums in dem Gebiet „Im Metzgergrün“ im Freiburger Stadtteil Stühlinger. Die FSB übernimmt selbst die Bauherrenfunktion. Die Träger_in soll das von der FSB hergestellte Gebäude langfristig anmieten und das Quartiers-Servicezentrum betreiben.

Für das Quartiers-Servicezentrum ist insgesamt eine Fläche von bis zu 3.200 qm BGF vorgesehen, die Raum für Pflege- und Serviceangebote für alle Menschen mit Hilfe- und Unterstützungsbedarf, aber auch für Begegnung und Kommunikation der Generationen im Quartier bieten sollen. Damit soll das Quartiers-Servicezentrum die hohen Wohn- und Freiraumqualitäten in der Gesamtplanung für das neue Quartier sinnvoll ergänzen.

Zur Auswahl der Träger_in führt die FSB ein Konzeptvergabeverfahren durch. Die Teilnehmer haben neben Eignungsnachweisen ein Konzept für die bauliche Gestaltung und den Betrieb des Quartiers-Servicezentrums vorzulegen. Das Konzept zielt auf eine tragende soziale Infrastruktur mit bedarfsgerechten Dienstleistungen und einem Netzwerk an optionalen Hilfen ab – in einem Mix an professionellen, nachbarschaftlichen und ehrenamtlichen Angeboten von alltagsnahen Diensten, in Ergänzung zur Quartiersarbeit. Verfügbare Fördermöglichkeiten sollen berücksichtigt werden. Im Konzept ist anzugeben, ob die Träger_in das gesamte Gebäude oder nur einen Teil der Räumlichkeiten anmieten möchte. Die Auswahlentscheidung wird maßgeblich nach der Konzeptqualität getroffen.

Die Konzeptvergabe wird im Auftrag der FSB von der Rechtsanwaltskanzlei Wurster Weiß Kupfer Rechtsanwälte PartmbB (W2K) durchgeführt. Ansprechpartner sind RA Dr. Holger Weiß, LL.M. / RA Prof. Dr. Alexander Wichmann, Wurster Weiß Kupfer Rechtsanwälte PartmbB, Kaiser-Joseph-Straße 247, 79098 Freiburg, E-Mail: konzeptvergabe-metzgergruen@w2k.de. Nähere Informationen finden sich in den Vergabeunterlagen. Diese können beim Ansprechpartner per E-Mail angefordert werden.

Interessierte Unternehmen sind aufgefordert, ein Erstangebot abzugeben.

Die Abgabefrist für das Erstangebot endet am 30.09.2022, 11:00 Uhr.

Das Erstangebot ist schriftlich im Original und unter Beifügung von 2 ungebundenen Kopien sowie in elektronischer Form auf CD-ROM oder USB-Stick in einem verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung „Angebotsunterlagen Konzeptvergabe Quartiers-Servicezentrum Metzgergrün“ an die Rechtsanwaltskanzlei Wurster Weiß Kupfer Rechtsanwälte PartmbB, Kaiser-Joseph-Str. 247, 79098 Freiburg, zu übermitteln.

Freiburger Stadtbau GmbH