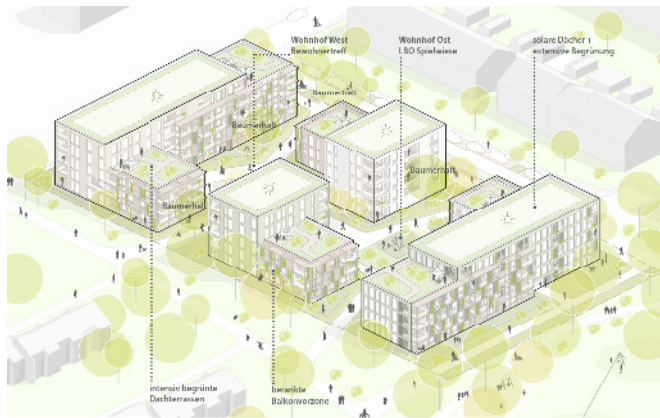


Gesamtübersicht – Axonometrie



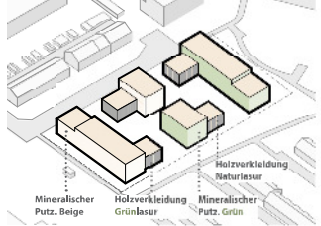
Blick aus dem östlichen Wohnhof - Durchgrünung der Innenhöfe



Erläuterungsdiagramme – Gebäudekonzeption

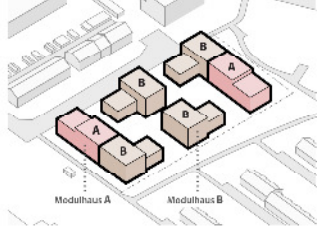
Harmonisch kombinierte Oberflächen

Die grün und naturfarbene lasierte Holzverkleidung verleiht dem Bauwerk eine natürliche Optik, während der mineralische Strukturputz in Grün- und gebrochenem Weiß eine gewisse Ruhe ausstrahlt.



Häuser als Module

Durch die modulare Auslegung der Gebäude auf einem Grundraster erhält der Entwurf große Flexibilität und die Möglichkeit zur Anpassung an aktuelle Bedürfnisse auf dem Wohnungsmarkt.



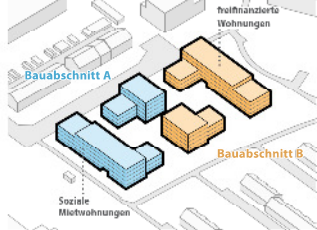
Erschließung und Wegenetz

Wege aus der Umgebung werden aufgenommen und in das neue Quartier integriert, um eine durchgängige Durchwegung zu schaffen. Durchgänge im EG ermöglichen die Querung in Ost-West-Richtung.



Gefördert und Eigentum - Zwei Bauabschnitte

Die Wohnungen teilen sich hälftig in förderfähige Mietwohnungen nach Landeswohnraumfördergesetz und freifinanzierte Eigentumswohnungen. Die Umsetzung ist in zwei Bauabschnitten vorgesehen.



Mobilitätskonzept – umweltbewusst und zeitgemäß

Das Mobilitätskonzept des Gebäudes umfasst verschiedene Maßnahmen, um eine umweltfreundliche und nachhaltige Mobilität zu fördern.

Die Tiefgarage- und -abfahrt erfolgt über die Drei-Ähren-Straße und wird in die Gebäudefassade integriert. Die Tiefgarage ist geteilt in einen Bereich für Mietwohnungen und einen Bereich für freifinanzierte Wohnungen. Insgesamt stehen den Bewohnern zwei Sharingstellplätze für E-Autos zur Verfügung, die allgemein zugänglich sind. Darüber hinaus gibt es weitere Sharing-Angebote, wie E-Bikes und zwei Lastenräder.



E-Bikes
Neben den Ladestationen für Autos sind die Fahrradstellräume und Fahrradstellplätze mit Anschlüssen für E-Bikes ausgestattet.



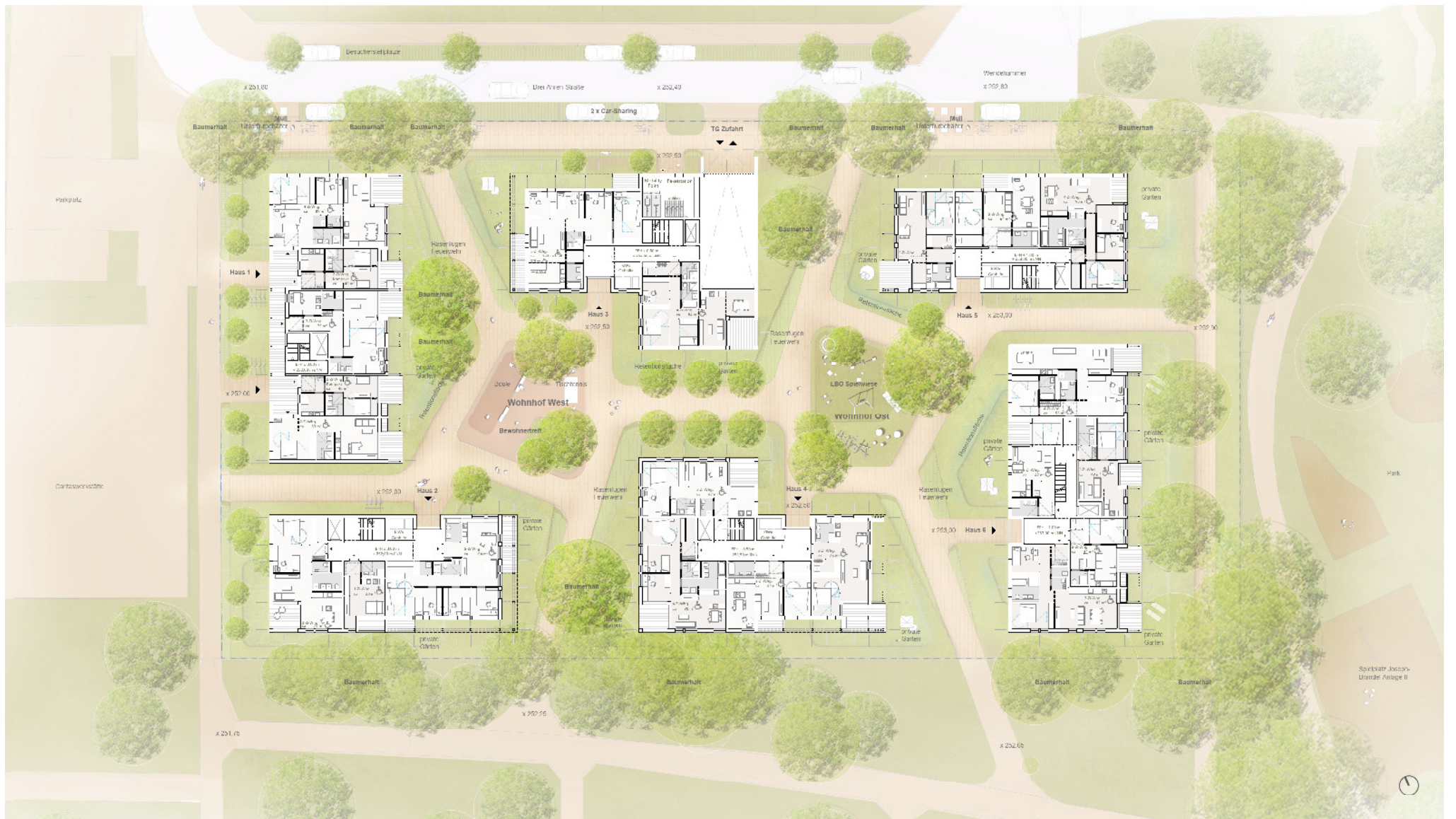
E-Mobilität
Alle Stellplätze in der Tiefgarage werden für das Laden von Elektroautos vorgegründet. Die Elektrofahrzeuge können dann als Stromspeicher genutzt werden.

Tiefgarage – Grundriss mit Realteilung

M 1:500



Erdgeschoss – Grundriss mit Außenanlagen



Ansicht Süd-Ost – Ansicht vom Park

M 1:200

Querschnitt – Innenhof West

M 1:200

